

Título: Sustentabilidade ambiental no programa Minha Casa Minha Vida

Autor(es) Hulda Erna Wehmann*; Israelle Maia Diolino

E-mail para contato: wehmann.hulda@gmail.com

IES: ESTÁCIO FIC / Ceará

Palavra(s) Chave(s): sustentabilidade; programa MCMV; meio ambiente; habitação social

RESUMO

Este trabalho tem como objetivo geral analisar a sustentabilidade ambiental dos conjuntos habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida entregues em Fortaleza, na 1ª e 2ª fase, para a faixa 1 (famílias com renda até 3 salários mínimos). Em seus objetivos específicos pretende-se examinar os seguintes critérios: eficiência energética aliada ao conforto térmico e a qualidade de vida, arborização do entorno, destino e reutilização das águas servidas e das chuvas. O programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal faz parte do PAC, Programa de Aceleração do Crescimento, lançado em 2007 com o intuito de movimentar a economia e aumentar o PIB nacional. O MCMV se propõe a reduzir o déficit habitacional, dinamizar o setor de construção civil e gerar trabalho e renda. De acordo com dados fornecidos pela Caixa, banco responsável pelo financiamento dos imóveis, só na primeira fase foram negociadas mais de 1 milhão de moradias, no presente mais de 1,5 milhão de casas já foram entregues e ainda há outras 1,7 milhão contratadas, lembrando que em breve será lançado a sua 3ª fase. Devido essa importância e seu impacto no cenário nacional ele é frequentemente escolhido como objeto de estudo. O tema sustentabilidade aparece nessas análises, mas de uma forma bastante generalizada, englobando a sustentabilidade urbana, ambiental, social e cultural. A sustentabilidade é um debate cada vez mais frequente no cotidiano, sendo uma preocupação baseada na forma de vida da população e nas consequências que o atual consumo desenfreado irá causar no meio ambiente a longo prazo. Segundo estudos, o setor da construção civil é o que mais causa impactos sobre o ambiente, revelando assim a importância dessa pesquisa. Os procedimentos metodológicos se dividem basicamente em duas etapas: primeiro foi iniciada uma pesquisa envolvendo a revisão bibliográfica do conceito de sustentabilidade, sustentabilidade ambiental na arquitetura, pesquisas envolvendo o MCMV e, por conseguinte, será feita uma coleta dos resultados da aplicação de questionários realizada com os moradores de alguns conjuntos habitacionais em Fortaleza no início deste ano. Em meio ao trabalho de campo foi percebida a desvalorização da vegetação, sérios problemas de conforto térmico, que poderia ter sido amenizado com um projeto adequado para cada condomínio e não como foi feito, repetindo o mesmo projeto em vários bairros da cidade, questões como reutilização de água e economia de energia não foram de maneira alguma incorporadas na concepção do projeto arquitetônico. Em teoria existem afirmações de ligação entre o programa MCMV e a sustentabilidade, todavia na realidade essas afirmações não tem fundamento algum. Em síntese, este trabalho visa contribuir com o projeto de conjuntos habitacionais do Minha Casa Minha Vida que vislumbrem a sustentabilidade ambiental e consequentemente a qualidade de vida dos usuários.